

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



Gemeinde Wurmberg

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung	Zone	Bezeichnung	Euro/qm 01.01.2023	Entw.	Merkmale	
					Nutzung	Ref. Fl. qm
Wurmberg	39700308	Banntor / Gasse / Gasse II	690,00	B	W	400
Wurmberg	39700309	Hofstätt / Hintere Gasse östl. Teil	480,00	B	W	400
Wurmberg	39700311	Nähere Weingärten / Luzerner-/Römerstr.	500,00	B	W	600
Wurmberg	39700312	Waldenser-/Wimsheimerstr.	430,00	B	W	500
Wurmberg	39700314	Stangen-/Quellenäcker / Nähere Hub / Breiter Weg	520,00	B	W	500
Wurmberg	39700720	Bei den Zeitelbäumen Bauerwartung	200,00	E	W	
Wurmberg	39700721	Quellenäcker II Bauerwartung	100,00	E	W	
Wurmberg	39703120	Ortskern Wurmberg	300,00	B	M	400
Wurmberg	39703123	Neubärentaler / Pforzheimerstr. (gem. Baufl.)	370,00	B	M	500
Wurmberg	39706107	Kirschenäcker (Gewerbe)	140,00	B	G	
Wurmberg	39706108	Dachstein (Gewerbe)	140,00	B	G	
Wurmberg	39706109	Steinernes Kreuz (Gewerbe)	140,00	B	G	
Wurmberg	39707176	Wiernsheimer Straße (Einzelhandel)	200,00	B	S	
Wurmberg	39707177	Bauhof	140,00	B	GB	
Wurmberg	39707179	Alte Pforzheimer Str. (Wochenendhausgebiet)	100,00	B	S	
Wurmberg	39700319	Häusles-/Förchlesäcker/Neuer Weg/Brunnenfeld/In den Ländern (Neubärental)	500,00	B	W	600
Wurmberg	39703126	Glasbronnerstr. (gem. Baufläche) (Neubärental)	350,00	B	M	
Wurmberg	39703125	Ortskern Neubärental	300,00	B	M	400
Wurmberg	39708049	Acker	3,00	LF	A	
Wurmberg	39708101					
Wurmberg	39708050	Grünland	2,50	LF	GR	
Wurmberg	39708102					
Wurmberg	39708051	Forstwirtschaftliche Fläche	1,00	LF	F	
Wurmberg	39708103					
Wurmberg	39700607	Wohnen im Außenbereich	260,00	B	W ASB	
Wurmberg	39700625					
Wurmberg	39706251	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	30,00	B	G ASB	
Wurmberg	39706252					
Wurmberg	39709257	Kegelplatz (Camping)	30,00	SF	CA	

Legende

Beispiel: 320 / B / 12345678 Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
 W f500 Art der Nutzung / Fläche

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
 LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
 SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
 W - Wohnbauflächen
 M - Gemischte Bauflächen
 G - Gewerbliche Bauflächen
 S - Sonderbaufläche
 SE - Sondergebiet für Erholung
 SO - Sonstige Sondergebiete
 ASB - Bebaute Flächen im Außenbereich

A - Acker
 GR - Grünland
 WG - Weingarten
 F - Forstwirtschaftliche Fläche
 PG - Private Grünfläche
 CA - Campingplatz
 SPO - Sportfläche
 GB - Baufläche für Gemeinbedarf