



**WALDENSER QUARTIER**

- Sicherung der städtebaulichen Struktur des Stadtgrundrisses und des Ortsbildes
- Aufwertung der öffentlichen Räume, Luzernstraße, Klosterwaldstraße, Seehausstraße, Waldenser Platz, Fußwege
- Begrünung der Straßenräume
- Fußläufige Anknüpfung des Quartiers an den Landschaftsraum Brunnenwiesen

**ORTSKERN WURMBERG**

- Sicherung des Standortes Jugendclub
- Sanierung Stützmauer Wiernheimerstraße Ecke Gollmerstraße

**ALLGEMEINE SANIERUNGSZIELE**

- Entwicklung einer lebendigen zukunftsfähigen Ortsmitte
- Energetische Sanierung des Gebäudebestands
- Neuordnung von Teilflächen unter Berücksichtigung ortsbildprägender Bestandsgebäude
- Nutzung von Innenentwicklungsflächen mit dem Schwerpunkt Wohnen
- Reaktivierung oder Umnutzung leerstehender Gebäude

**GEMEINBEDARF**

- Abbruch und Neubau Kernzeitbetreuung
- Barrierefreie Erschließung Rathaus mit Aufzug (gemeinsamer Aufzug mit Neubau Kernzeit), Umbau Rathaus
- Sanierung und Erweiterung Turn- und Festhalle Grundschule

- Entwicklungsschwerpunkt
- Gebäude**
  - Gebäude Bestand
  - Gebäude Planung
  - Kulturdenkmal nach § 2 bzw. § 12/28 DSchG
  - Kulturdenkmal nach § 2 bzw. § 12/28 DSchG Prüffall
- Erschließung / Freiflächen**
  - Öffentlicher Raum Erschließungsbereich / Gehweg
  - Aufwertung öffentlicher Raum neu zu gestaltende Erschließung
  - Öffentlicher Raum / Gehölze Neupflanzung
  - Landschaftsraum
  - Privater Bereich Erschließungsbereich/ Hofbereich
  - Privater Bereich / Freiflächen
- Archäologischer Denkmalschutz**
  - Archäologisches Denkmal
  - Archäologisches Denkmal Prüffall

die **STEG**

**GEMEINDE WURMBERG**



Vorbereitende Untersuchung "Ortsmitte II" M 1:2.000

**NEUORDNUNGSKONZEPT**

Hauptgeschäftsstelle Stuttgart  
Olgastraße 54  
70182 Stuttgart

Projektnummer: -  
30.07.2020 / Blank